



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЛИАНОЗОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2026, № 01-05-35/26

**О подготовке
жилого и нежилого фонда
района Лианозово к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»:

1. Обеспечить выполнение плана основных работ подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, с завершением всех предпринятых работ до 25 августа 2026 г.

2. Приёмку подготовленных к зиме жилых зданий проводить комиссионно с участием теплоснабжающих организаций, ГБУ «Жилищник района Лианозово», ООО «Атлас», ООО «Альфа Гарант», ЖСК, ТСЖ, ТСН и Государственной жилищной инспекции города Москвы с оформлением актов, паспортов по установленной форме.

3. Первому заместителю главы управы Занегину Ю.В. в рамках работы тепловой комиссии района Лианозово совместно с ГБУ «Жилищник района Лианозово», ООО «Атлас», ООО «Альфа Гарант», ЖСК, ТСЖ и ТСН:

3.1. Обеспечить работу тепловой комиссии управы района Лианозово по вопросам контроля за подготовкой жилищного фонда к отопительному сезону, соблюдением графиков подготовки и принятия оперативных решений по проблемным вопросам.

3.2. Проанализировать поступившие жалобы и обращения жителей в отопительный период 2025-2026 гг., с учётом выявленных нарушений выполнить мероприятия обеспечения надёжной работы инженерных систем в зимний период 2026-2027 гг.

3.3. Разработать план-график по подготовке жилищного фонда независимо от ведомственной принадлежности, где предусмотреть выполнение следующих работ:

- устранение нарушений, выявленных за прошедший период отопительного сезона 2025-2026 гг.;
- приведение в порядок подвальных помещений (ликвидация подтоплений, приведение подвальных помещений в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);
- приведение в порядок чердачных помещений;
- восстановление линий связи согласованных с ООО «СП «ПРАКТИКА»;
- приведение в порядок входных дверей и запирающих устройств, восстановление отопления на лестничных клетках;
- ликвидация промерзания стеновых панелей (согласно титульного списка);
- повышение уровня технической эксплуатации зданий и надёжности функционирования систем теплоснабжения в зимний период (восстановление отключающих задвижек в зданиях и по стоякам, регулировка и наладка внутренних систем теплоснабжения и др.);
- выполнение работ по ремонту кровель, витражных оконных и дверных заполнений, систем инженерного оборудования;
- выполнение работ по утеплению расширительных баков согласно списку, согласованного с ПАО «МОЭК»;
- проведение работ по теплоизоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях жилых домов;
- приведение в технически исправное состояние вентиляционных систем.

3.4. В срок до 25 августа 2026 года обеспечить готовность уборочной техники и эксплуатационных служб к работе в зимний период.

3.5. Обеспечить в полном объёме, с учётом укомплектованности техникой, инвентарём и персоналом, готовность аварийных служб.

3.6. До 10 сентября 2026 года обеспечить готовность диспетчерских служб.

3.7. До 1 сентября 2026 года обеспечить укомплектованность аварийных бригад по очистке кровель.

3.8. Обеспечить обучение персонала организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, для выполнения высотных работ по очистке кровель и выступающих частей фасадов зданий от снега и наледи.

3.9. Осуществлять контроль за работой аварийных служб в соответствии с действующими нормативными документами, а также за исполнением договорных обязательств при аварийном обслуживании.

3.10. Представлять в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы ежедневно, начиная с 15 мая 2026

года, оперативные данные о ходе выполнения работ по подготовке к зимнему периоду 2026-2027 гг.

4. Заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг Шевчук Т.Е. осуществлять контроль за своевременной подготовкой к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг. объектов потребительского рынка, расположенных на территории района.

4.1. Продолжить работу с предприятиями, организациями и торговыми объектами по энергосбережению.

5. Заместителю главы управы по работе с населением Котельникову Э.Н. осуществлять контроль за своевременной подготовкой к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг. объектов комплекса социальной сферы.

5.1. Обеспечить своевременное размещение информации на официальном сайте управы района по вопросам энергосбережения среди населения.

6. Запретить управляющим компаниям присоединение дополнительных токоприёмников без наличия разрешительной документации.

7. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**И.о. главы управы
района Лианозово**



Ю.В. Занегин

СОГЛАСОВАНО:

**Первый заместитель
главы управы по вопросам ЖКХ,
благоустройства и строительства**



Ю.В. Занегин

**Заместитель главы
по взаимодействию с населением**



Э.Н. Котельников

**Заместитель главы
по вопросам экономики, торговли и услуг**



Т.Е. Шевчук

**Консультант-юрист
юридической службы**



О.М. Данилина

**Исполнитель:
Падиев А.Р.
8 (499) 200-33-43**

Разослано:

в дело, Занегину Ю.В., Котельникову Э.Н., Шевчук Т.Е., Падиеву А.Р., Данилиной О.М.,
Киприянову П.Э.