



29-04-2/15

П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
ПРЕФЕКТУРА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ
САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проспект Мира, 18, Москва, 129090

Телефон: (495) 681-10-19, 681-47-44

E-mail: prestr@svao.mos.ru

Телеграф: Москва, И-90-префектура СВАО

Факс: (495) 681-10-19

http://www.svao.mos.ru

ОКПО 42424932, ОГРН 1037700088403, ИНН/КПП 7702149170/770201001

12.02.2015**02**

№

на №

от

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Присутствовали члены комиссии: Визаулин А.И., Зверев Н.С., Манжос А.Т., Блинова Т.А. (Юридический отдел), Нестеренко С.Ж. (Управление строительства), Давыдов Ю.Н. (АТИ по СВАО), Ильина Л.В. (ДГИГМ), Соловьев В.В. (Государственная инспекция по недвижимости), Топкишев С.А. (ТППМ СВАО), Рымша Ж.В. (УГР СВАО), Петросян К.О. (Росреестр по СВАО), Скребцова Н.С. (Дирекция природных территорий СВАО и Сокольники ГПБУ «Мосприрода»), Филиппенко Е.Б. (УР Алексеевский), Шнурков Ю.Н. (УР Бибирево), Пучков М.В. (УР Лианозово), Бужгулашвили В.А. (УР Лосиноостровский), Гордикова С.Ю. (УР Марьино), Литовский В.В. (УР Отрадное), Мутыка В.А. (УР Ростокино).

1. Нестационарный торговый объект

Адрес: Проспект Мира, вл. 112**Владелец:** ЗАО «Центрпечать»**Площадь:** 8,8 кв.м**Категория:** некапитальный**Район:** Алексеевский**Основания:** обращение управы Алексеевского района № ф-119/15

На земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположен нестационарный торговый объект – модульный объект «Печать» площадью 8,8 кв.м.

Ранее земельный участок был предоставлен ЗАО «Центрпечать» на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта от 27.12.2011 № СВАО/район Алексеевский/342 сроком на 3 года,

заключенного между префектурой СВАО и ЗАО «Центрпечать» под размещение нестационарного торгового объекта – модульный объект «Печать». Срок действия договора истек 27.12.2014.

Комиссия единогласно решила:

1. Снять вопрос с рассмотрения.
2. Управе Алексеевского района дополнительно проработать данный вопрос.

2. Металлический тент

Адрес: Пришвина ул., вл. 13

Площадь: 18 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Бибирево

Основания: обращение управы района Бибирево № 01-11-940/4-1

На земельном участке площадью 30 кв.м без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположен металлический тент (18 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлический тент размещен на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Бибирево разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Бибирево в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенный объект и переместить его на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Бибирево в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объекта и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Бибирево.

3. Металлические тенты

Адрес: Псковская ул., вл. 8

Площадь: ориентировочно 180 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Лианозово

Основания: обращение управы района Лианозово № 657

На земельном участке площадью 191 кв.м без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположены металлические тенты в количестве 10 шт. (180 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Демонтажу подлежат металлические тенты в количестве 10 шт.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлические тенты размещены на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Лианозово оповестить о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены, и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Лианозово в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенные объекты и переместить их на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Лианозово в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объектов и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Лианозово.

4. Строения, ограждение

Адрес: МКАД, 93-й км, вл. 6А

Площадь: 1293 кв.м, 741 п.м

Категория: некапитальный

Район: Лосиноостровский

Основания: обращение Департамента торговли и услуг города Москвы
№ 01-15486/4

На земельном участке площадью 30389 кв.м расположены строения в количестве 79 шт. площадью 1293 кв.м. Земельный участок огорожен (741 п.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы № 9024612 от 15.12.2014.

Ранее земельный участок был предоставлен по договору аренды от 17.08.2006 № М-02-512089 садовое некоммерческое товарищество «Коллективный сад № 4» для использования территории под коллективный сад сроком до 14.10.2007. В связи с тем, что арендатором не была произведена государственная регистрация договора аренды, указанный договор признан ничтожным и расторгнут с даты его заключения 17.08.2006.

Демонтажу подлежат строения в количестве 79 шт., ограждение.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что строения и ограждение размещены на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе Лосиноостровского района разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе Лосиноостровского района демонтировать незаконно размещенные объекты и переместить их на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе Лосиноостровского района после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объектов и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу Лосиноостровского района.

5. Металлические тенты

Адрес: Анадырский пр-д, вл. 25

Площадь: 324 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Лосиноостровский

Основания: обращение управы Лосиноостровского района № ИК-674/4

На земельном участке площадью 670 кв.м без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположены металлические тенты в количестве 18 шт. (324 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Демонтажу подлежат металлические тенты в количестве 18 шт.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлические тенты размещены на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе Лосиноостровского района разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе Лосиноостровского района в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенные объекты и переместить их на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе Лосиноостровского района в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объектов и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу Лосиноостровского района.

6. Металлические тенты

Адрес: Анадырский пр-д, вл. 35

Площадь: 540 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Лосиноостровский

Основания: обращение управы Лосиноостровского района № ИК-674/4

На земельном участке площадью 1400 кв.м без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположены металлические тенты в количестве 30 шт. (540 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Демонтажу подлежат металлические тенты в количестве 30 шт.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлические тенты размещены на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе Лосиноостровского района разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе Лосиноостровского района в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенные объекты и переместить их на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе Лосиноостровского района в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объектов и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу Лосиноостровского района.

7. Металлический гараж

Адрес: Суцевский Вал, вл. 67

Площадь: 30 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Марьино роцца

Основания: обращение управы района Марьино роцца № 158-пс15

На земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объекта расположен металлический гараж (30 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлический гараж размещен на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Марьино роцца разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Марьино роцца в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенный объект и переместить его на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Марьино роцца в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объекта и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Марьино роцца.

8. Металлический гараж

Адрес: 2-й пр. Марьиной рощи, вл. 11/15

Площадь: 20 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Марьино роща

Основания: обращение управы района Марьино роща № 158-пс15

На земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объекта расположен металлический гараж (20 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлический гараж размещен на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Марьино роща разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Марьино роща в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенный объект и переместить его на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Марьино роща в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объекта и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Марьино роща.

9. Металлический тент

Адрес: 3-я ул. Марьиной рощи, вл. 4, корп. 3

Площадь: 20 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Марьиная роща

Основания: обращение управы района Марьиная роща № 158-пс15

На земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объекта расположен металлический тент (20 кв.м). Данный факт подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлический тент размещен на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Марьиная роща разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Марьиная роща в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенный объект и переместить его на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Марьиная роща в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объекта и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Марьиная роща.

10. Автостоянка (металлические навесы, ограждение)

Адрес: Декабристов ул., вл. 39

Площадь: 346 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Отрадное

Основания: обращение Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы № 22-06-25

На земельных участках общей площадью 346 кв.м без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположена автостоянка, укомплектованная металлическими навесами на 21 машиноместо. В границах землеотвода установлено ограждение.

Ранее земельный участок был предоставлен Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Отрадное» на основании договора аренды от 31.05.2004 № М-02-509855 сроком до 31.12.2007 для эксплуатации открытой автостоянки на 21 машиноместо. (Договор имеет статус недействующего).

Данный факт установлен Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Демонтажу подлежат металлические навесы на 21 машиноместо, ограждение.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлические навесы на 21 машиноместо и ограждение размещены на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Отрадное разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Отрадное в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенные объекты и переместить их на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Отрадное в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства Акт сноса (демонтажа) объектов и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Отрадное.

11. Автостоянка (металлические тенты, металлический гаражный бокс)

Адрес: Сельскохозяйственная ул., вл. 18, корп.3

Площадь: 612 кв.м, 20 кв.м

Категория: некапитальный

Район: Ростокино

Основания: обращение управы района Ростокино № 2324-и

На земельном участке площадью 1140 кв.м без оформленных земельно-правовых отношений и разрешительной документации на размещение объектов расположена автостоянка, укомплектованная металлическими тентами в количестве 34 шт. (612 кв.м) и металлическим гаражным боксом (20 кв.м).

Ранее земельный участок был предоставлен Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Ростокино» на основании договора аренды от 27.01.2003 № М-02-508380 сроком до 03.10.2014 для использования территории под открытую автостоянку на 40 машиномест. (Договор имеет статус недействующего).

Данный факт установлен Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Демонтажу подлежат металлические тенты в количестве 34 шт. (612 кв.м) и металлический гаражный бокс (20 кв.м).

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что металлические тенты и металлический гаражный бокс размещены на земельном участке без оформленных земельно-правовых отношений и без наличия разрешительной документации.

2. Управе района Ростокино разместить оповещение о проведении мероприятий в средствах массовой информации в соответствии с п. 7.5 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

3. Учитывая, что земельно-правовые отношения не оформлены и руководствуясь п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП, управе района Ростокино в течение 3-х рабочих дней демонтировать незаконно размещенные объекты и переместить их на специально организованную площадку для хранения.

4. Управе района Ростокино в течение 3-х рабочих дней после освобождения земельного участка представить в Управление строительства

Акт сноса (демонтажа) объектов и фотоматериалы до, во время и после сноса.

5. Контроль за принятыми решениями возложить на управу района Ростокино.

**Префект Северо-Восточного
административного округа
города Москвы**



В.Ю. Виноградов

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии
по пресечению самовольного
строительства на территории СВАО**



Г.А. Товмасын



Билнова Т.Д.
13.02.2015



М.В. ...

