

Ремонт 90 подъездов ежегодно исключит авральный режим работы - Михаил Пучков

10.02.2017

В четверг, 9 февраля, глава управы Лианозова Михаил Пучков провел рабочую встречу со старшими по дому. На встрече общественники высказали ряд предложений как в области повышения качества обслуживания жилищного фонда, так и ответственности самих собственников за состояние многоквартирного дома.

- Каждый дом должен жить по средствам и иметь свою экономику, - отметил глава управы Михаил Пучков. - Важно не ставить знак равенства между простым желанием что-то сделать в доме и реальной необходимостью.

По его словам, в домах района Лианозово 544 подъезда. За годы работы ГУБ ДЕЗ наблюдался явный дисбаланс в проведении ремонтных работ. Так, в 2011 году было отремонтировано 200 подъездов, в 2012-м - всего 12, в 2013-м - 146, в 2014-м - 80. В 2015 году отремонтировано всего 8 подъездов. При таком подходе, по мнению главы управы, невозможно добиться того, чтобы коммунальная служба не была убыточной. Не случайно «Жилищник» получил «в наследство» от своего предшественника 47 миллионов долга.

Михаил Пучков отметил, что на сегодняшний день «Жилищник», являясь государственным бюджетным учреждением, стремится выстроить долгосрочную стратегию и в перспективе стать рентабельным предприятием. По словам главы управы, если руководствоваться грамотным планированием, за год в районе необходимо проводить поддерживающий ремонт не более 20% жилого фонда, это 90 подъездов. В прошлом году пришлось отремонтировать 154 подъезда, что составляет 33%, но уже в 2017 году поддерживающий ремонт пройдет в 98 подъездах, то есть «Жилищник» постепенно выйдет на нужную цифру, чтобы не приходилось работать в авральном режиме.

- В идеале «Жилищник» должен работать с каждым домом персонально. Все вы в первую очередь оцениваете свой дом, и это справедливо, - сказал Михаил Пучков, обращаясь к старшим по дому. - Поэтому сегодня нужно наладить диалог «Жилищника» и жильцов, минимизировав роль управы в этом общении, поскольку у каждого должны быть свои задачи.

Основным предложением для развития данного диалога стало проведение встреч старших по дому с представителями «Жилищника» при участии главы управы по конкретным участкам, начав с самых проблемных. В Лианозове таких участков пять. Встречи будут проходить с перерывом в две недели, их график глава управы утвердит в ближайшее время. Предложение поддержали все участники совещания.

(вк)

Адрес страницы: <http://lianozovo.mos.ru/presscenter/news/detail/4919615.html>

[Управа района Лианозово города Москвы](#)