

## **Места на парковках Москвы необходимо оформлять в собственность**

15.06.2015

### **Машиноместо на парковке:**

#### **купить, нельзя оформить**

В МосгорБТИ возросло количество запросов от жителей столицы о постановке машиноместа на кадастровый учет. Чаще всего за оказанием данной услуги обращаются владельцы квартир новых жилых комплексов, в которых был построен подземный паркинг. Приобретая вместе с жильем небольшой, очерченный линиями участок для авто, владельцы, впоследствии, планируют оформить его в собственность. Однако сделать это не так просто.

Дело в том, что по действующему законодательству, а именно согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» (221-ФЗ), предметом кадастрового учета может быть только тот объект недвижимости, который имеет характеристики, позволяющие определить недвижимое имущество в качестве индивидуально определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости). Проще говоря, площадь машиноместа должна быть ограничена стенами, иметь пол и потолок. Только в этом случае данный объект будет признан по закону объектом недвижимости с дальнейшей возможностью постановки его на кадастровый учет и оформлением в собственность.

В связи с этим и возникает проблема: на практике парковочное место на один автомобиль чаще всего определяется только путем нанесения разметки на поверхности пола паркинга. «Человек заплатил немалые деньги, а свидетельство о собственности получить не может, потому что нарисованный на асфальте квадрат не может быть поставлен на кадастровый учет. Сегодня с этой проблемой пытаются разобраться все органы власти, как на федеральном, так и на региональном уровнях» - объясняет руководитель ГУП МосгорБТИ Денис Суслов. По его словам, необходимо внести поправки в законодательство. Пока же гражданам ничего не остается, как пытаться установить свои права на машиноместо через суд.

### **Краткая справка о ГУП МосгорБТИ**

**Государственное унитарное предприятие города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (ГУП МосгорБТИ) основано в 1927 году.**

**Почти 90 лет одна из крупнейших организаций оказывает услуги по технической инвентаризации объектов недвижимости, предоставлению учетно-технической документации, а также проведению кадастровых работ на объекты, расположенные на территории города Москвы и Московской области.**

**Штат ГУП МосгорБТИ насчитывает более 600 квалифицированных сотрудников. Специалисты бюро имеют огромный опыт работы в сфере технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости. Так же в штате ГУП МосгорБТИ состоят профессиональные аттестованные кадастровые инженеры, которые осуществляют кадастровые работы на объектах и изготавливают техническую документацию, необходимую для постановки, снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета, или для внесения изменений.**

**Учредитель ГУП МосгорБТИ - Департамент городского имущества города Москвы.**

**Московское городское бюро технической инвентаризации оказывает услуги юридическим, физическим лицам и государственным структурам. База данных ГУП МосгорБТИ глубоко интегрирована в информационную систему Правительства Москвы, созданную с целью обеспечения возможности принятия эффективных управленческих решений в отношении городской недвижимости.**

**ГУП МосгорБТИ обеспечивает городу наиболее полную и достоверную информацию об объектах недвижимости.**

**ГУП МосгорБТИ имеет исключительные права на оказание информационных услуг на основе Адресного реестра зданий и сооружений в Москве.**

**Контакты для СМИ:**

**Жанна Судакова**

**Тел. 8-926-211-44-92**

**ГУП МосгорБТИ в интернете:**

**Официальный сайт:**

**<http://www.mosgorbti.ru/>**

**Группы в социальных сетях:**

**[www.facebook.com/mosgorbti](http://www.facebook.com/mosgorbti)**

**<https://vk.com/mosgorbti>**

**<https://twitter.com/mosgorbti>**

**<https://plus.google.com/+ГУПМОСГОРБТИ/posts>**

---

Адрес страницы: <http://lianozovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1935126.html>

---

[Управа района Лианозово](#)